

Returadresse:  
Land By og Kultur, Byg og Miljø  
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Til ansøger

Sagsbehandler  
Birgitte Østergaard Snebjerg  
Direkte telefon  
99741036  
E-post  
birgitte.snebjerg@rksk.dk  
Dato  
4. juli 2024  
Sagsnummer  
23-019761

## Lovliggørende landzonetilladelse

Du har ansøgt søgt lovliggørende landzonetilladelse til et opstillet solcelleanlæg på ejendommen Højmosevej 5, 6971 Spjald. Matrikelnr. 12cø Den vestlige Del, Brejning

Det oplyses at der er tale om et anlæg på 6 kW placeret på terræn, 22 meter fra ejendommens eksisterende bygningsmasse. Placeringen er markeret med rødt jf. nedenstående luftfoto.

Anlægget er opstillet på et 71 m<sup>2</sup> (3,5 x 20 meter) stort areal, i samlet flade med 60 celler. Solcellerne er opstillet med front mod syd, mod Højmosevej/Spjald by og med en max højde på 2,9 meter over terræn. Solcelleanlægget er monteret på betonpæl, hvor stellet er fastgjort med betonskruer på 10-15 cm. Hertil er der etableret kabelføring i jorden fra solcelleanlægget til boligen. Jf. tegningsmaterialet i bilaget.



Luftfoto af del af ejendommen med skel (blå linje) og solceller markeret (rød skravering)

### Planlægning

Det ansøgte kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens §35, stk. 1, idet der er tale om et teknisk anlæg opstillet på terræn og dermed kategoriseres som opførsel af nyt byggeri i det åbne land.

Eventuelt overskudsjord fra projektet skal dog beholdes på egen grund eller alternativt være bortskaffet til en godkendt jordmodtager jf. Jordflytningsreglerne.

Vejmyndigheden er blevet hørt ifm. lovliggørelsen af anlægget, da der er indblik til solcellerne fra Højmosevej jf. referencefoto i bilaget. Vejmyndigheden stiller som vilkår at anlægget ikke findes reflekterende mod bilisterne ad vejen, og skal sløres med beplantning i mindst samme højde som solcelleanlægget.

### **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering, idet det skønnes, at det ansøgte er ikke af væsentlig betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5

### **Tilladelse**

**Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til § 35 stk. 1 i planloven på følgende vilkår:**

- **At solcelleanlægget fjernes uden udgift for kommunen, når den ikke længere er i brug til det formål, hvortil den er opstillet.**
- **At der omkring solcelleanlægget etableres beplantning i mindst samme højde som solcelleanlægget og at denne beplantning minimum skal være 1,5 meter i højden når de plantes ift. trafikikkerheden og indsynet.**
- **At solcelleanlægget ikke er reflekterende til gene for trafikken.**

### **Tinglysning**

Kommunen vil i medfør af lovens § 55 tinglyse fjernelsesdeklarationen på ejendommen på ejers bekostning. Gebyret på 1.850 kr. for tinglysningen vil blive opkrævet samtidig med gebyr for byggetilladelsen.

### **Slørende beplantning**

Beplantningen skal bestå af danske arter. På [plantevalg.dk](http://plantevalg.dk) kan man få inspiration til hvilke danske arter der kan trives lige netop på din ejendom. Her kan man indtaste jordtype og vindforhold til valg af egnstypiske træer og buske.

### **Begrundelse**

I afgørelsen har kommunen lagt vægt på, at solcelleanlægget er opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Der lægges ligeledes vægt på at opsætning af solcelleanlæg bidrager til den grønne omstilling.

Kommunen har vurderet, at der ikke er væsentlige landskabelige forhold, som hindrer opførelse af anlægget, da der stilles krav om slørende beplantning og at denne beplantning minimum skal være 1,5 meter i højden når de plantes ift. trafikikkerheden og indsynet. Tilsvarende eksisterer der tæt slørende bevoksning om ejendommen der tilsvarende bidrager til at skjule det tekniske anlæg.

### **Landskab**

Ejendommen ligger indenfor et areal udpeget som *Bevaringsværdigt landskab, Værdifuldt kulturmiljø* samt udpegede *Lavbundsarealer* i kommuneplanen.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i *Skovbjerg Bakkeø Plantagelandskab*.

Landskabsområdet er en del af Skovbjerg Bakkeø og er kendetegnet af et højtliggende og bakket terræn.

Plantagelandskabet er kendetegnet af plantage, hede og dyrkede marker. Plantagerne og hederne ligger samlet i to store enheder og er adskilt af opdyrkede områder omkring ådalene. Strukturerede hegn afgrænser markerne.

Bebyggelsen består af gårde og landsbyer langs ådalene.

Landskabsområdet fremstår lukket, idet plantager, hegn og terræn begrænser udsigterne.

Der findes kun få tekniske anlæg i området, og terræn og bevoksning begrænser den visuelle påvirkning der findes. Mod sydøst åbner landskabet sig op og er i højere grad visuelt påvirket af tekniske anlæg.

Området vurderes generelt ikke sårbart over for mindre udviklingstiltag, så længe det sker med hensyntagen til de bærende karaktertræk.

### **Natur**

Arealet er ikke udpeget med særlige følsomme og naturmæssige værdier. Der er hhv. 45 og 65 meter til nærmeste §3 arealer.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke har en sådan placering eller er af et sådant omfang, at det i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

### **Drikkevandsinteresser**

Området er udpeget med drikkevandsinteresser (OD).

Områder med drikkevandsinteresser (OD), er udpegede som områder, der har eller kan have betydning for vandindvinding til mindre vandværker og erhverv.

### **Tilladelser fra andre myndigheder**

Bygningsmyndigheden skal også give tilladelse til det ansøgte.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.rksk.dk](http://www.rksk.dk) den 4. juli 2024.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndighed først træffe en afgørelse, inden tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år i henhold til Planlovens § 56 stk. 2.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 1. august 2024.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Birgitte Østergaard Snejbjerg  
Landzoneplanlægger

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening – [dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk](mailto:dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk)

#### **Orientering om indsamling af personoplysninger.**

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: [rksk.dk/oplysningspligt-matrikler](https://rksk.dk/oplysningspligt-matrikler)

**Bilag:**



*Indkig til solcellerne fra vejbanen Højmoosevej*